

исх. № 60-02-01/3-2/КС от «28» января 2015 г.
на вх. № 53-02-01/2-2/КС от «24» января 2015 г.

Головкову С.И.
г. Москва, пос. Внуковское,
ул. Анна Ахматова, д. 8, кв. 10

О рассмотрении протокола разногласий

Уважаемый Станислав Игоревич!

На Ваше обращение вх. № 53-02-01/2-2/КС от 24.01.2015г. по вопросу рассмотрения протокола разногласий, сообщаем:

ООО «УК Комфорт Сити» стала победителем по результатам открытого конкурса, организованного органом местного управления, в порядке, установленном Правительством РФ.

Обращаем Ваше внимание, что проект договора управления утверждается органами местного самоуправления, который в свою очередь является публичным договором, что имеет закрепление в ст. 426 Гражданского кодекса РФ.

Публичный договор, согласно ст. 426 гражданского кодекса РФ, подлежит обязательному заключению. Фактическое пользование потребителем услугами обязанной стороны следует считать в соответствии с пунктом 3 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации как акцепт абонентом оферты, предложенной стороной, оказывающей услуги (выполняющей работы).

Приказом Минстроя России от 31.07.2014 № 411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме» в целях оказания управляющей организацией услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечивая предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, а также осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности рекомендовано включение примерных условий договора управления многоквартирным домом (с полным перечнем можете ознакомиться в тексте указанного приказа Минстроя России).

Таким образом, пользуясь услугами обязанной стороны, Вы совершаете конклюдентные действия, то есть принимаете условия и обязательства по договору.

В соответствии с п. 1 ст. 445 Гражданского кодекса РФ, сторона, направившая оферту и получившая от стороны, для которой заключение договора обязательно, извещение о ее акцепте на иных условиях (протокол разногласий к проекту договора), вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора. На рассмотрение суда в течение тридцати дней со дня получения такого извещения либо истечения срока для акцепта.

Генеральный директор

исп.: Дьячков А.Е
тел.: 7(499) 426-46-46 (доб.2648)

В.В. Фокин

