



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГОРОДА МОСКВЫ

119019, Москва, а/я 210
ул. Новый Арбат, д. 11, к.1
Телефон: (495) 695-84-74, факс: (495) 690-58-48
ОКПО 55263732, ОГРН 1037704036974, ИНН/КПП 7704221753/770401001

E-mail: dpp@post.mos.ru
<http://www.eco.mos.ru>

на № 27325 от 23.05.2016.

Михайловой Д.И.
6490440@mail.ru

Уважаемая Дания Ирфановна!

Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение по вопросу засыпки руслового пруда на р. Алешинке по адресному ориентиру: Москва, пос. Внуковское, вблизи д. Рассказовка и в рамках установленных полномочий сообщает.

Департаментом 07.10.2015 проведено обследование акватории реки Алешинки вблизи д. Рассказовка. Установлено, что на границе земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0100211:691, 50:21:0100211:705 и с неразграниченным участком в кадастровом квартале с номером 77:17:0100211 застройщиком АО «НДК» осуществлена частичная засыпка руслового пруда на р. Алешинке. Согласно публичной кадастровой карте данный пруд находится в частной собственности и предоставлен для сельскохозяйственного производства, сведения о собственнике указанного земельного участка в Департаменте отсутствуют.

Для принятия мер в рамках установленного законодательства Департаментом направлено обращение в Межрайонную природоохранную прокуратуру города Москвы с просьбой обратиться в суд с требованием признания незаконным права собственности на указанный земельный участок.

По результатам проверки прокуратурой в Щербинский районный суд г. Москвы направлены исковые заявления о признании недействительным образования земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000211:702, 50:21:0000211:705, 50:21:0000211:706 об исключении записи государственного кадастрового учета, а также о признании отсутствующим права собственности владельцев инвестиционных паев – Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Рассказовка» на вышеуказанные земельные участки.



В связи с загрязнением вод в границах природного комплекса города Москвы в отношении АО «НДК» возбуждено административное производство по ст. 4.3 Закона города Москвы от 21.11.2007 № 45 «Кодекс города Москвы об административных правонарушениях». Департаментом проведен расчет ущерба, причиненного окружающей среде захламлием, в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 8 июля 2010 г. № 238 «Об утверждении Методики исчисления размера вреда, причиненного почвам как объекту охраны окружающей среды», который составил 120 728 160 рублей, и направлен в Межрайонную природоохранную прокуратуру города Москвы для осуществления прокурорского надзора.

В ходе административного расследования установлено, что собственником земельного участка с кадастровым номером 50:21:0100211:706 является ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Рассказовка». В свою очередь, собственник данного земельного участка на основании договора аренды земельных участков от 29 декабря 2011 г. передал во временное владение и пользование указанный земельный участок Обществу с ограниченной ответственностью «Олета» (ИНН 5018092940).

Согласно п. 3.5.5 договора аренды земельных участков арендатор обязан соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

В отношении ООО «ОЛЕТА» вынесено постановление по ст. 4.3 Закона города Москвы от 21.11.2007 № 45 «Кодекс города Москвы об административных правонарушениях».

Дополнительно 23.03.2016 Департаментом проведено выездное обследование, в ходе которого установлено, что на земельных участках с кадастровыми номерами 50:21:0100211:701, 50:21:0100211:704, 50:21:0100211:706 (Мичуринский пруд на р. Алешинке) с использованием автосамосвалов с регистрационными номерами Т034ЕК 190, К641ВТ 13, Е191ЕА 77, Е193ЕА 77, А769ТН 190 осуществлен завоз грунта с включениями строительных отходов. Указанный грунт был спланирован с использованием двух экскаваторов на площади 2400 кв. м со средней высотой навала 1,5 м. Для предотвращения нарушения природоохранного законодательства на место были вызваны сотрудники полиции. До приезда сотрудников полиции указанные работы были остановлены и техника покинула зону работ.

По данному факту в отношении арендатора земельного участка ООО «ОЛЕТА» возбуждено административное производство по ст. 8.2 КоАП РФ.

**Начальник Управления
Государственного экологического контроля**



Д.М.Крикуненко

Исполнитель:
К.А.Живицкий
8-495-591-04-64

Подписано цифровой подписью:
Департамент информационных
технологий города Москвы

Лист согласования к документу № ДПиООС 05-18-2089/16 от 07.06.2016

В ответ на № ДПиООС 05-18-2089/16 (24.05.2016)

Инициатор согласования: Живицкий К.А. Инспектор

Согласование инициировано: 01.06.2016 14:10

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Улиткин С.А.		Согласовано 02.06.2016 13:05	-
2	Крикуненко Д.М.		Подписано 06.06.2016 08:01	-

