



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Воздвиженка, 8/1, стр. 1, Москва, 125009
Телефон: (495) 957-93-02, факс: (495) 957-93-01, <http://www.drnt.mos.ru>
ОКПО 11252621, ОГРН 1127746568751, ИНН/КПП 7704812442/770401001

16.04.2015 № ДРНТ-4-1301/5

на № _____ от _____

гр. Сенченко П.Е.
senchenkop@gmail.com

Уважаемый Павел Евгеньевич!

Ваши обращения в адрес Департамента развития новых территорий города Москвы (№1293 от 23.03.2015) и в адрес Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (1513 от 23.03.2015) по вопросу застройки территории, расположенной по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка (ЖК «Переделкино Ближнее»), в части касающейся, рассмотрены.

Застройка территории севернее д. Рассказовка, пос. Внуковское осуществляется на основании инвестиционного контракта №160 от 12 ноября 2007 года, заключенного между Администрацией муниципального образования Ленинского муниципального района Московской области и ООО «Олета», в соответствии с ранее полученными в установленном порядке разрешительными документами. Срок реализации инвестиционного контракта – не позднее 31 декабря 2028 года.

Проект планировки территории разработан в соответствии с ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений» и утвержден постановлением Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 29.12.2007 № 195.

Строительство объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с разрешениями на строительство и проектной документацией, имеющей положительное заключение экспертизы.

После включения указанного земельного участка в состав города Москвы ГУП «НИиПИ Генплана Москвы» проведен анализ утвержденной проектной документации на предмет обеспеченности населения объектами культурно-бытового обслуживания и подготовлены предложения по её приведению к нормам и правилам проектирования планировки и застройки Москвы (МГСН 1.01-99), в части обеспечения жилищного строительства

соответствующими объектами социальной и инженерно-транспортной инфраструктур, местами приложения труда.

Временным порядком применения расчетных показателей по жилищному строительству и объектам социального обслуживания на территории города Москвы суммарная поэтажная наземная площадь для Административных округов (кроме ЦАО) на 1 человека составляет 40 кв.м.

Этим же Порядком предусмотрено, что потребность в дошкольных образовательных учреждениях составляет 54 места на 1000 жителей, в общеобразовательных учреждениях составляет 124 места на 1000 жителей. Потребность в поликлиниках составляет 13,2 посещения в смену для взрослых и 4,4 посещения в смену для детей на 1000 жителей. Потребность рассчитывается исходя из общей численности населения в соотношении 20% детского населения и 80% взрослого населения.

Проектная численность населения ЖК «Переделкино Ближнее» составляет 38,0 тыс. чел.

В рамках проведенной работы по актуализации проекта планировки территории в соответствии с МГСН 1.01-99 на территории ЖК «Переделкино Ближнее» планируются к строительству следующие объекты:

- детские образовательные учреждения на 2052 мест;
- школы на 4750 мест;
- больница на 616 коек;
- поликлиника на 435 посещений в смену;
- гаражи на 13 300 машиномест.

Также увеличена площадь объектов нежилого назначения и увеличено количество мест приложения труда до 11400 рабочих мест (ранее было предусмотрено 7 600).

В III квартале 2015 года застройщиком ООО «Олета» планируется ввод в эксплуатацию:

- Двух ДОУ по 350 мест в 5 квартале жилой застройки;
- ДОУ на 250 мест в 7 квартале жилой застройки;
- Школы на 1650 учащихся в 5 квартале жилой застройки.

В 2015 году планируется начать строительство еще одного дошкольного образовательного учреждения на 350 мест в 8 квартале и школы на 1650 мест в 3-ей очереди строительства.

**Заместитель
руководителя Департамента**

П.С. Перепелица