



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА г. МОСКВЫ

**МЕЖРАЙОННАЯ  
ПРИРОДООХРАННАЯ ПРОКУРАТУРА**

ул. Профсоюзная, д. 41,  
Москва, 117420

И. 01.2016 № 308 ис - 2015 / 54

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Межрайонной природоохранной прокуратурой г. Москвы рассмотрено Ваше обращение по факту ведения строительных и земляных работ в границах водоохранной зоны и акватории водных объектов реки Алешинки и Мичуринского пруда по адресному ориентиру: г. Москва, пос. Внуковское, д. Рассказовка, а также о законности включения в границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0100211:700, 50:21:0100211:701, 50:21:0100211:702, 50:21:0100211:703, 50:21:0100211:704, 50:21:0100211:705, 50:21:0100211:706 водных объектов общего пользования.

Ранее проведенной проверкой установлено, что между ООО «Олета» и АО «Национальная девелоперская компания» заключен договор на выполнение функций заказчика-застройщика, в соответствии с которым АО «Национальная девелоперская компания» предоставлены вышеуказанные земельные участки для разработки исходно-разрешительной документации, проведения предпроектных, подготовительных, изыскательских, проектных, строительных, монтажных работ.

В настоящее время АО «Национальная девелоперская компания» в границах вышеуказанных участков на основании согласований Московско-Окского ТУ Росрыболовства и заключений экологической экспертизы ведутся работы по строительству 3-х (трех) водосбросных устройств и очистных сооружений, в связи с чем обществом осуществлена частичная отсыпка земляных дамб в акватории водных объектов.

Вместе с тем, ввиду нахождения в границах вышеуказанных земельных участков водных объектов общего пользования – Мичуринского пруда, части акватории реки Алешинки и их береговых полос, указанные участки являются ограниченными в обороте и не могут предоставляться в частную собственность.

По результатам проверки прокуратурой в Щербинский районный суд г. Москвы направлены иски о признании недействительным образования земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0100211:700, 50:21:0100211:701, 50:21:0100211:702, 50:21:0100211:703, 50:21:0100211:704, 50:21:0100211:705, 50:21:0100211:706, исключении записи государственного кадастрового учета, а также признании отсутствующим права собственности Владельцев инвестиционных паев – Закрытого паевого