



Исх. № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Адрес объекта недвижимости: 142784 г. Москва, Поселение Внуковское, ул. Анны Ахматовой, д. 8 кв.10.

Адрес регистрации: 111123, г.Москва, ул. шоссе Энтузиастов, д.78, корп.1, кв.27

Кому: Головков Станислав Игоревич

## УВЕДОМЛЕНИЕ О ФИНАНСОВОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Уважаемый(ая) Головков Станислав Игоревич!

ООО «УК Комфорт Сити» информирует Вас о том, что по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом проведенного «21» июля 2014г. Протокол № 3 является управляющей организацией в доме расположенном по адресу: Анны Ахматовой дом 8 и оказывает услуги направленные на обеспечение содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг.

В соответствии с ч. 1 ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно п. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится до 10 числа, следующего за истекшим месяцем.

По состоянию на «31» марта 2015 г. по данным бухгалтерского учета за Вами числится задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг в сумме **22 597,12 рублей**, в том числе просроченная задолженность 17 487,08 руб. и начисление за предыдущий месяц 5 110,04руб.

**Убедительно просим Вас в течение 10 рабочих дней, с даты получения настоящего уведомления, погасить образовавшуюся задолженность.**

В случае неоплаты задолженности за жилищно-коммунальные услуги ООО «УК Комфорт Сити» оставляет за собой право обратиться в суд. По решению суда с Вас будут взысканы сумма задолженности с начислением пеней за просрочку платежа согласно ч. 14 ст. 155 ЖК Р.Ф., а также судебные расходы (государственная пошлина, исполнительный сбор).

Для разрешения возникшей ситуации в **досудебном порядке** просим Вас, в срок не позднее **10 рабочих дней**, с даты получения настоящего уведомления, погасить имеющуюся задолженность и предоставить документы, подтверждающие оплату жилищно-коммунальных услуг в ООО «УК Комфорт Сити» по электронной почте: info@uk-kc.ru или в офис эксплуатации по адресу: г. Москва, Поселение Внуковское, ул. Самуила Маршака, дом. 14.

По любым возникшим вопросам, связанным с получением настоящего уведомления, Вы можете обратиться по тел. +7 (499) 426-46-46, или в офис эксплуатации по адресу: г. Москва, Поселение Внуковское, ул. Самуила Маршака, дом. 14.

Управляющая организация ООО «УК Комфорт Сити» принимает все возможные меры для разрешения сложившейся ситуации внесудебным путем и надеется на Ваше понимание и своевременную оплату задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

Настоящее уведомление направляется почтовым отправлением по адресу регистрации (при наличии сведений), а так же по месту нахождения имущества с уведомлением о вручении и считается полученной в дату, поставленную почтой на уведомлении о вручении, возврате почтового отправления в связи с истечением срока хранения, либо неявкой адресата за получением, либо по истечению 10 (десяти) рабочих дней с момента отправки.

Приложение: Платежный документ – 1 экз. на 1 л.

С уважением,  
Финансовый директор  
Представитель по доверенности  
№ 9-1/15/КС от 01.02.2015г.



Д. В. Якухина